

建築・電気 news



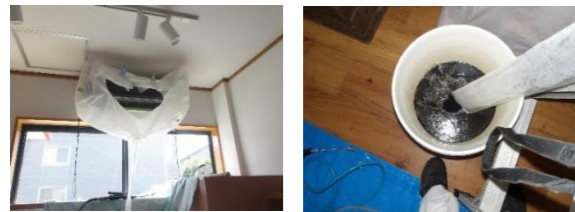
強い台風で被害が多くでています。皆様のお宅の備えは大丈夫ですか。昔よりも自然災害が増えてます。事前に準備しておきましょう。建物の点検中、気になるところがありましたらお声かけください。災害や雨風から大切なものや思い出のものを守るために設備の状況を確認しておきましょう。

・見積もりとあわせて現地調査を行い、ご提案させていただきますのでご相談ください。

★メンテナンス

設備の耐用年数が迫ると、本来の機能を発揮できなくなります。

外部に接している部分は、特に強雨風で破損し雨水の侵入の原因になります。気になる箇所はお早めに弊社スタッフにお尋ねください。



エアコンの冷却部のクリーニング（汚れの状況）

※アスベスト含有建材について

アスベスト(石綿)は、平成18年(2006年)9月から製造・輸入・使用が禁止されました。

上記以前に着工した建築物には、“アスベスト”が含まれた建材が使用されています。

工事の場所で、アスベスト建材が関係する場合、資格者により調査確認・撤去が必要になります。弊社は資格者により調査・工事を実施いたします。アスベスト使用の疑いがある場合は、ご相談ください。

～リフォーム工事～

おうちの設備取替。新たな機器や省エネ製品への取替で補助金の交付申請ができます。

設備の内容種類により補助金も異なります。申請の手続きもお手伝いします。

※補助金のため申請が終了した場合、使用できませんのでご注意ください。

住宅省エネ2024キャンペーンの支援策

<p>子育てエコホーム支援事業 (国土交通省)</p>	<p>概要 ①～⑥の工事に応じて補助額を設定、補助額上限は20万円(世帯要件等により最大30万円)</p> <p>①開口部の断熱改修 ②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置 ④子育て対応改修 ⑤開口部の防炎性向上改修 ⑥バリアフリー改修 ⑦空気清浄機能・換気機能付エアコンの設置 ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入</p> <p>※①～⑥のいずれかの工事が含まれていることが必須。例外として、「先進的窓リノベ2024事業」、「給湯省エネ2024事業」又は「賃貸集合給湯省エネ2024事業」において交付決定を受ける場合は、①～⑥に該当する工事を含んでいるものとして取り扱います。</p> <p>対象者 令和5年11月2日以降に「リフォーム工事」に着手し、申請した方 受付期間 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで) ※申請はリフォーム事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。</p>
<p>先進的窓リノベ2024事業 (環境省)</p>	<p>概要 高性能な断熱窓への改修について工事内容に応じて定額を補助(補助額上限は200万円)</p> <p>※ドア(開口部)に取り付けられているものに限り、窓の改修と同一の契約内で断熱性の高いものに改修する場合は、補助の対象となります。</p> <p>対象者 令和5年11月2日以降に「リフォーム工事」に着手し、申請した方 受付期間 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで) ※申請はリフォーム事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。</p>
<p>給湯省エネ2024事業 (経済産業省)</p>	<p>概要 ①～③の導入工事に補助 【導入】①ヒートポンプ給湯機(最大15万円/台) ②ハイブリッド給湯機(最大15万円/台) ③家庭用燃料電池(最大20万円/台) ※機種・性能で補助額が変わります。</p> <p>①～③の導入と併せて、④～⑤の撤去工事をした場合に補助 【撤去】④蓄熱暖房機(10万円/台) ⑤電気温水器(5万円/台)</p> <p>対象者 令和5年11月2日以降に着手し、申請した方 受付期間 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで) ※申請は工事請負契約等を結ぶ販売店、工務店等を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。</p>
<p>賃貸集合給湯省エネ2024事業 (経済産業省)</p>	<p>概要 既存賃貸集合住宅で、従来型給湯器から補助対象エコジョーズ/エコフィールへの取替をする場合に補助(追焚機能なし:5万円/台、追焚機能あり:7万円/台) ※1棟あたり原則2台以上の取替に限る</p> <p>対象者 令和5年11月2日以降に着手し、申請した方 受付期間 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで) ※申請は工事請負契約等を結ぶ販売店、管理会社等を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。</p>

おうちのことなら
お任せ下さい!

第41号 令和6年 秋号
静岡市葵区昭府2丁目35番3号
榊白鳥電機 Tel 054-271-2028
榊ミツワ建設 Tel 054-272-1228
<http://www.mitsuwa-kensetsu.com>



宅配ボックスの設置

Panasonic
GOOD DESIGN
宅配ボックス COMBO-LIGHT



パナソニック Hp より

宅配ボックス
コンボライトがドアホンと
連携して、さらに便利に!

自動音声で家族に代わって
対応
配達に応じて音声お知らせ、自動でアナウンス。

宅配業者の方は宅配ボックスに荷物を入れてください。

非対面・非接触で受け取り
宅配業者が宅配ボックスに荷物を入れて施設すると、録画を開始。

荷受を画面にお知らせ
宅配ボックスのセンサーがドアホンにお知らせ。

現在、私たちの生活に欠かせなくなったのが宅配サービスです。荷物には大きい物もあります。せっかく宅配ボックスを設置しても入らなくて不在持ち帰りになることも…

受取る側も大きめのボックスが必要になってきています。据置型やエクステリアと合わせて設置するものなどお客様のご希望の商品が多数あります。取付状況により工事が必要な場合もありますのでご相談ください。

左の写真は、カメラ付きインターホンです。宅配業者に荷物の置場の説明や、再配達希望など、宅配ボックスといっしょに使用すると便利です。

★ご紹介ください!

賃貸管理もお任せ下さい!

おうちのお悩みありませんか? 新築・リフォーム・補助金などの問い合わせ、ご予算に合った内容でお見積りいたします。お気軽にお声かけください。

売却物件募集中♪
無料査定いたします!